Tri ponude.
Jasnija odluka.

Izmišljene ponude za demonstraciju. Nije ocjena izvođača. „Nije pronađeno" ne znači da rad sigurno nije uključen. Trošak dodatnih radova nije procijenjen.

01 / Sažetak odluke

Bez PDV-a · 3 stavke s istim obuhvatom u svim ponudama

estrih, rušenje, elektroinstalacije

Ponuda C · Praktički izjednačena za iste radove

Iznos iz ponude	Isti radovi u svim ponudama
7.260,00 €	6.040,00 €

Nije pronađeno: odvoz otpada

Rok: Nije navedeno · Plaćanje: Nije navedeno · Jamstvo: Nije navedeno

2 vlastita nalaza + 1 zajednički · 6 pitanja

Ponuda B · Praktički izjednačena za iste radove

Iznos iz ponude	Isti radovi u svim ponudama
7.590,00 €	6.060,00 €

Sve stavke pronađene

Rok: 6 tjedana · Plaćanje: 30 % predujam · Jamstvo: 2 godine

0 vlastitih nalaza + 1 zajednički · 1 pitanje

Ponuda A

Iznos iz ponude	Isti radovi u svim ponudama
6.975,00 €	6.300,00 €

Iznos iz ponude sadrži računsku razliku.

Za usporedbu korišten izračunati iznos (razlika 50,00 €).

Nije pronađeno: hidroizolacija, odvoz otpada

Rok: Nije navedeno · Plaćanje: Nije navedeno · Jamstvo: Nije navedeno

3 vlastita nalaza + 1 zajednički · 7 pitanja

C i B su praktički izjednačene za iste radove (razlika 20,00 €). A ima najniži iznos iz ponude, ali u njoj nisu pronađeni hidroizolacija i odvoz otpada.

B jedina navodi sve stavke te rok, plaćanje i jamstvo.

Isti radovi obuhvaćaju samo potvrđeni zajednički dio, izračunat kao količina × jedinična cijena. To nije konačna cijena cijelog projekta.

02 / Što ponude obuhvaćaju?

Stavka	A	B	C
Izrada cementnog estriha 5 cm	✓ ± 50,00 €	✓	✓
Polaganje pločica kupaonica	✓	✓	!
Rušenje pregradnih zidova	✓	✓	✓
Elektroinstalacije - paušalno	✓	✓	✓
Hidroizolacija kupaonice s brtvenim trakama	—	✓	✓
Odvoz i zbrinjavanje otpada	—	✓	—

✓ Postoji i usporedivo je · ! Postoji, ali se razlikuje · — Nije pronađeno u ponudi

± Računska razlika: poveznica na nalaz.

Izrada cementnog estriha 5 cm

Status grupe: Usporedivo

Ponuda A · ✓ Stavka postoji i usporediva je

50 m² × 38,00 € = 1.900,00 €

U ponudi: 1.950,00 € · Izračunato: 1.900,00 €

Računska razlika 50,00 €. Za iste radove koristimo izračunati iznos.

Izvor: DEMO_Ponuda_A.csv · CSV · redak 2 · Izrada cementnog estriha 5 cm

Ponuda B · ✓ Stavka postoji i usporediva je

50 m² × 36,00 € = 1.800,00 €

U ponudi: 1.800,00 € · Izračunato: 1.800,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_B.csv · CSV · redak 2 · Izrada cementne glazure debljine 5 cm

Ponuda C · ✓ Stavka postoji i usporediva je

50 m² × 40,00 € = 2.000,00 €

U ponudi: 2.000,00 € · Izračunato: 2.000,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_C.csv · CSV · redak 2 · Izrada cementnog estriha 5 cm

Polaganje pločica kupaonica

Status grupe: Za pojašnjenje

Ponuda A · ✓ Stavka postoji i usporediva je

25 m² × 25,00 € = 625,00 €

U ponudi: 625,00 € · Izračunato: 625,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_A.csv · CSV · redak 3 · Polaganje pločica kupaonica

Ponuda B · ✓ Stavka postoji i usporediva je

25 m² × 28,00 € = 700,00 €

U ponudi: 700,00 € · Izračunato: 700,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_B.csv · CSV · redak 3 · Postavljanje keramike u kupaonici

Ponuda C · ! Stavka postoji, ali se razlikuje

30 m² × 24,00 € = 720,00 €

U ponudi: 720,00 € · Izračunato: 720,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_C.csv · CSV · redak 3 · Polaganje pločica kupaonica

Rušenje pregradnih zidova

Status grupe: Usporedivo

Ponuda A · ✓ Stavka postoji i usporediva je

20 m² × 45,00 € = 900,00 €

U ponudi: 900,00 € · Izračunato: 900,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_A.csv · CSV · redak 4 · Rušenje pregradnih zidova

Ponuda B · ✓ Stavka postoji i usporediva je

20 m² × 48,00 € = 960,00 €

U ponudi: 960,00 € · Izračunato: 960,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_B.csv · CSV · redak 4 · Demontaža pregradnih zidova

Ponuda C · ✓ Stavka postoji i usporediva je

20 m² × 42,00 € = 840,00 €

U ponudi: 840,00 € · Izračunato: 840,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_C.csv · CSV · redak 4 · Rušenje pregradnih zidova

Elektroinstalacije - paušalno

Status grupe: Usporedivo

Ponuda A · ✓ Stavka postoji i usporediva je

1 kpl × 3.500,00 € = 3.500,00 €

U ponudi: 3.500,00 € · Izračunato: 3.500,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_A.csv · CSV · redak 5 · Elektroinstalacije - paušalno

Ponuda B · ✓ Stavka postoji i usporediva je

1 kpl × 3.300,00 € = 3.300,00 €

U ponudi: 3.300,00 € · Izračunato: 3.300,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_B.csv · CSV · redak 5 · Elektroinstalacije - paušalno

Ponuda C · ✓ Stavka postoji i usporediva je

1 kpl × 3.200,00 € = 3.200,00 €

U ponudi: 3.200,00 € · Izračunato: 3.200,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_C.csv · CSV · redak 5 · Elektroinstalacije - paušalno

Hidroizolacija kupaonice s brtvenim trakama

Status grupe: Za pojašnjenje

Ponuda A · — Nije pronađeno u ponudi

Ponuda B · ✓ Stavka postoji i usporediva je

25 m² × 18,00 € = 450,00 €

U ponudi: 450,00 € · Izračunato: 450,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_B.csv · CSV · redak 6 · Hidroizolacija kupaonice s brtvenim trakama

Ponuda C · ✓ Stavka postoji i usporediva je

25 m² × 20,00 € = 500,00 €

U ponudi: 500,00 € · Izračunato: 500,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_C.csv · CSV · redak 6 · Hidroizolacija kupaonice s brtvenim trakama

Odvoz i zbrinjavanje otpada

Status grupe: Za pojašnjenje

Ponuda A · — Nije pronađeno u ponudi

Ponuda B · ✓ Stavka postoji i usporediva je

1 kpl × 380,00 € = 380,00 €

U ponudi: 380,00 € · Izračunato: 380,00 €

Izvor: DEMO_Ponuda_B.csv · CSV · redak 7 · Odvoz i zbrinjavanje otpada

Ponuda C · — Nije pronađeno u ponudi

03 / Što provjeriti

Zajedničko za sve ponude

Za provjeru · Fugiranje i silikoniranje nisu jasno navedeni

Postavljanje keramike može uključivati ili isključivati završno fugiranje i brtvljenje, ovisno o ugovorenom opsegu.

Ponuda A

Izvorni opis: DEMO_Ponuda_A.csv · redak 3 · Polaganje pločica kupaonica

Ponuda B

Izvorni opis: DEMO_Ponuda_B.csv · redak 3 · Postavljanje keramike u kupaonici

Ponuda C

Izvorni opis: DEMO_Ponuda_C.csv · redak 3 · Polaganje pločica kupaonica

Polaganje pločica kupaonica ↗

Napomene za sve ponude

Elektroinstalacije (paušal): obuhvat potvrđen. Preporuka: zatražiti popis izvoda.

Ponuda A · 3 vlastita nalaza + 1 zajednički

Visoki prioritet · Hidroizolacija nije jasno navedena

U dijelu ponude koji se odnosi na kupaonicu ne prepoznaje se zasebna hidroizolacija. Moguće je da je uključena u drugu ili paušalnu stavku.

Izvorni opis: DEMO_Ponuda_A.csv · redak 3 · Polaganje pločica kupaonica

Za provjeru · Računska razlika u ponudi

Količina 50 × jedinična cijena 38,00 € = 1.900,00 €, a u dokumentu piše 1.950,00 €. Razlika: 50,00 €.

Izvorni opis: DEMO_Ponuda_A.csv · redak 2 · Izrada cementnog estriha 5 cm

Za provjeru · Odvoz i zbrinjavanje otpada nisu jasno navedeni

U dokumentu su prepoznati radovi rušenja/demontaže, ali ne i izričito preuzimanje i zbrinjavanje nastalog otpada.

Izvorni opis: DEMO_Ponuda_A.csv · redak 4 · Rušenje pregradnih zidova

Rušenje ↗ · Odvoz ↗

Ponuda B · 0 vlastitih nalaza + 1 zajednički

Ponuda C · 2 vlastita nalaza + 1 zajednički

Za provjeru · Odvoz i zbrinjavanje otpada nisu jasno navedeni

U dokumentu su prepoznati radovi rušenja/demontaže, ali ne i izričito preuzimanje i zbrinjavanje nastalog otpada.

Izvorni opis: DEMO_Ponuda_C.csv · redak 4 · Rušenje pregradnih zidova

Rušenje ↗ · Odvoz ↗

Za provjeru · Količina se razlikuje od ostalih ponuda

Stavka „Polaganje pločica kupaonica" traži potvrdu prije usporedbe cijene.

Izvorni opis: DEMO_Ponuda_C.csv · redak 3 · Polaganje pločica kupaonica

Polaganje pločica kupaonica ↗

04 / Pitanja i poruka

Ponuda A · 7 pitanja

1. Možete li ispraviti obračun stavke „Izrada cementnog estriha 5 cm" i potvrditi konačni iznos?

2. Je li u cijenu uključen kompletan hidroizolacijski sustav mokrih prostora, uključujući brtvene trake i prodore?

3. Jesu li u cijenu polaganja uključeni fugiranje i silikoniranje svih rubnih i dilatacijskih spojeva?

4. Jesu li u cijeni rušenja uključeni utovar, prijevoz, naknade i zakonito zbrinjavanje građevinskog otpada?

5. Molimo navedite početak radova, rok završetka i uvjete promjene roka.

6. Molimo navedite predujam i dinamiku plaćanja po fazama radova.

7. Molimo navedite trajanje i uvjete jamstva te postupak uklanjanja nedostataka.

Ponuda B · 1 pitanje

1. Jesu li u cijenu polaganja uključeni fugiranje i silikoniranje svih rubnih i dilatacijskih spojeva?

Ponuda C · 6 pitanja

1. Jesu li u cijenu polaganja uključeni fugiranje i silikoniranje svih rubnih i dilatacijskih spojeva?

2. Jesu li u cijeni rušenja uključeni utovar, prijevoz, naknade i zakonito zbrinjavanje građevinskog otpada?

3. Molimo specifikaciju izmjere za stavku „Polaganje pločica kupaonica". Količina se razlikuje među ponudama; potvrdite površine i jednak obuhvat radova.

4. Molimo navedite početak radova, rok završetka i uvjete promjene roka.

5. Molimo navedite predujam i dinamiku plaćanja po fazama radova.

6. Molimo navedite trajanje i uvjete jamstva te postupak uklanjanja nedostataka.

05 / Prije predujma

01. Potvrditi sve uključene i isključene radove, materijale i način mjerenja.

02. Potvrditi konačnu cijenu i porezni tretman te identitet izvođača.

03. Zapisati početak, rok završetka i uvjete produljenja.

04. Dogovoriti predujam, faze plaćanja i provjeru izvršenja prije svake uplate.

05. Dodatne radove prethodno pisano odobriti uz cijenu i utjecaj na rok.

06. Dogovoriti zapisnik o preuzimanju, nedostatke i rokove uklanjanja.

07. Razjasniti jamstva, dokumentaciju materijala i postupak reklamacije.

Prijedlozi ugovornih odredbi

Informativni radni prijedlozi; konkretan ugovor provjerite s pravnim stručnjakom.

Opseg radova utvrđuje se usuglašenom ponudom i prilozima s oznakom verzije i datuma. Uključene i isključene radove stranke izričito navode.

Prije izvođenja dodatnih ili izmijenjenih radova izvođač dostavlja pisani opis, cijenu i utjecaj na rok. Izvođenje se dogovara nakon pisanog odobrenja investitora.

Dinamika plaćanja veže se uz dogovorene faze i dokumentiranu potvrdu izvršenih radova. Iznos predujma i uvjeti njegova obračuna posebno se usuglašavaju.

Pri preuzimanju radova sastavlja se zapisnik o izvedenom opsegu, uočenim nedostacima i dogovorenim rokovima njihova otklanjanja.